

Speel- en Gebruiksrechten Overeenkomst

tussen Golfpark Wilnis BV
en Golfclub Veldzijde

Wilnis, 12 april 2010

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Deel 1: Hoofdovereenkomst	5
1.1. Considerans	5
1.2. Definities en Begrippen	5
1.3. Algemene bepalingen	8
1.3.1. Omvang en opbouw Speelrechthouder bestand	8
1.3.2. Lidmaatschap Vereniging	8
1.3.3. Werving van speelrechthouders/leden	8
1.3.4. Inzicht over en weer	9
1.3.5. Commissie van Overleg (CvO)	9
1.3.6. Geschillenregeling	9
1.4. Contractsduur, verlenging en opzegging	9
1.4.1. Overeenkomst Exploitant/Speelrechthouder	9
1.5. Verdeling starttijden en aanpassing	10
1.5.1. Verdeling speeltijden	10
1.5.2. Aanpassing verdeling speeltijden	10
1.5.3. Berekening aanpassingen speeltijden	11
1.5.4. Reserveringsprocedure	11
1.6. Speelrechtvergoeding	12
1.6.1. Bepaling Speelrechtvergoeding	12
1.7. Overige Regelingen en Bepalingen	12
1.7.1. Baanregels	12
1.7.2. Parkeergelegenheid	12

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

1.7.3. Qualifying wedstrijden voor niet-leden	12
1.7.4. Commerciële activiteiten	13
1.7.5. Diversen	13
Deel 2: Regeling speelrecht.....	14
2. Inleiding	14
2.1. Toegang Golfpark, -faciliteiten en –banen	14
2.2. Speelrechten (individueel en groepen)	14
2.3. Reserveringprocedure starttijden	15
2.4. Speelvaardigheid als toegangseis	16
2.5. Etiquette- en golfregels	16
2.6. Kleding op de baan en oefenfaciliteiten	16
2.7. Kinderen en Huisdieren	17
2.8. Openingstijden	17
2.9. Procedure afslaan	17
2.10. Zorg voor de baan	17
2.11. Gebruik van Trolleys en buggy's (inclusief Handicart)	18
2.12. Aanwijzingen en controle	18
2.13. Jurisdictie op de afslagplaats	19
2.14. Route in de Baan	19
2.15. Speelsnelheid	19
2.16. Baanpersoneel en professionals	20
2.17. Driving range, oefengreens en oefenbunkers	20
2.18. Golfuitrusting	20
2.19. Aansprakelijkheid	20
2.20. Roken in de baan en afval	21
2.21. Kennis van de inhoud van de Regeling Speelrecht	21

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Deel 3: Specifieke bepalingen met betrekking tot de Par 3 baan	22
3.1. Algemeen	22
3.2. Baangebruik:	22
3.3. Aantal en Soorten Speelrechthouders:	22
3.4. Speelvaardigheidvereiste	22
3.5. Greenfee regeling m.b.t. 18 holes baan:	22
3.5. Reserveringssysteem Par 3 baan:	22
3.6. Diensten Caddie Master en Marshals	23
3.7. Speelrechtvergoeding	23
3.8. Verdeling baangebruik	23
Bijlage 1: Toelatingsbeleid & puntensysteem t.b.v. instroom van nieuwe leden.....	24
Bijlage 2: Addendum Deel 2 Regeling Speelrecht: overeengekomen wijzigingen	25
Bijlage 3: Addendum Deel 3 Specifieke Regelingen m.b.t. de Par 3 baan: Overeengekomen wijzigingen.....	26

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Inleiding

De afspraken tussen de Exploitant en de Vereniging zijn vastgelegd in een overeenkomst die uit drie delen bestaat. Deel 1, Deel 2 en Deel 3 van deze overeenkomst maken integraal deel van de afspraken die door de partijen zijn gemaakt over de rechten en plichten met betrekking tot de Speel- en Gebruiksrechten van Golfpark Wilnis en Golfclub Veldzijde.

Deel 1 (Hoofdovereenkomst) bevat afspraken die in principe voor de hele looptijd van de overeenkomst geldig zijn.

In Deel 2 (Regeling Speelrechten) zijn afspraken vastgelegd die een voor de overeenkomst te dynamisch karakter hebben en die desgewenst jaarlijks worden gemaakt c.q. worden aangepast. Ook kunnen onderwerpen waarover één van de partijen na of in overleg met de andere partij een besluit heeft genomen, worden opgenomen in de regeling speelrecht. Voorbeelden hiervan zijn: het instellen van reserveringsvrije periodes, bloktijden, maximale handicaps per flights e.d. Hiermee ontstaat een up-to-date overzicht van de afspraken en besluiten.

De Regeling speelrechten bevat bovendien de huishoudelijke regels die door Exploitant en Vereniging zijn overeengekomen t.b.v. het gebruik en de exploitatie van het golfcomplex. Deze Regeling wordt overhandigd aan alle (nieuwe) leden en wordt via de site van de Golfclub Veldzijde kenbaar gemaakt.

Overeengekomen wijzigingen op dit deel van de overeenkomst zullen worden opgenomen als een addendum waarin wordt aangegeven welk artikel gewijzigd wordt en wat daarvan de reden/achtergrond is. Beide partijen dienen door middel van een paraaf aan te geven dat zij akkoord gaan met de wijziging(en).

Deel 3 van deze overeenkomst bevat bepalingen die specifiek van toepassing zijn op de Par 3 baan. Indien wijzigingen van de bepalingen en afspraken noodzakelijk worden geacht, dan zullen deze wijzigingen op eenzelfde wijze geadmistreerd worden als beschreven voor wijzigingen in Deel 2 van deze overeenkomst.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Deel 1: Hoofdovereenkomst

1.1. Considerans

Golfpark Wilnis B.V. verder te noemen de Exploitant;

en

De rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging Golfclub Veldzijde, verder te noemen de Vereniging, vertegenwoordigd door haar voorzitter.

overwegende:

- dat de Exploitant een golfcomplex exploiteert, gelegen aan de Bovendijk te Wilnis, verder te noemen het golfcomplex;
- dat de Exploitant als vrije ondernemer het golfcomplex op financieel verantwoorde wijze wenst te exploiteren;
- dat de Exploitant speelrechtovereenkomsten wenst te sluiten met natuurlijke en rechtspersonen;
- dat de Exploitant ernaar streeft dat iedere natuurlijke persoon die een speelrecht-overeenkomst heeft afgesloten (m.u.v. wild card speelrechthouders) lid wordt van de Vereniging, die het individuele speelrecht van meerwaarde voorziet en die de aansluiting bij de NGF waarborgt.
- dat de Vereniging in het kader van deze overeenkomst jegens de Exploitant optreedt als behartiger van de belangen van de leden waar dit de vereniging en/of deze overeenkomst betreft.
- dat de Exploitant en de Vereniging, vanuit hun onderscheiden doelstellingen, belangen en taken, met betrekking tot hun onderlinge verhoudingen een overeenkomst wensen te sluiten;

komen als volgt overeen.

1.2. Definities en Begrippen

Ter voorkoming van misverstanden tussen partijen worden de volgende definities en begrippen in deze overeenkomst gehanteerd.

- Exploitant: Golfpark Wilnis BV
- Beheerder: Optredend management namens de Exploitant
- Vereniging: Vereniging Golfclub Veldzijde
- Bestuur: Bestuursorgaan van Golfclub Veldzijde

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- Personeel: Medewerkers in dienst van Golfpark Wilnis BV
- Speler: Elke beoefenaar van het golfspel op de 18 holes en/of Par 3 baan en/of oefenfaciliteiten.
- Speelrechthouder(s): personen (natuurlijke- of rechtspersonen) die met de Exploitant een overeenkomst zijn aangegaan om (tegen een vergoeding) speelrecht te verkrijgen op de 18 holes of Par 3 golfbaan.
- Leden: alle natuurlijke personen die in het bezit zijn van een volledig speelrecht voor de 18 holes baan of de par-3 baan, verleend door de Exploitant. Uitzondering hierop zijn personen die een speelrecht hebben op basis van Wildcards.
- Contributie: bedrag dat jaarlijks door de leden verschuldigd is aan de Vereniging.
- Entreegeld Vereniging: een eenmalig bedrag dat nieuwe leden verschuldigd zijn aan de Vereniging
- Inschrijvingsgelden Exploitant: een eenmalig bedrag dat door de Speelrechthouder verschuldigd is aan de Exploitant bij het aangaan van de speelrechtovereenkomst voor de 18 holes baan.
- Speelrechtvergoeding: bedrag dat door de Speelrechthouder jaarlijks aan de Exploitant verschuldigd is voor het speelrecht op de 18 holes of Par 3 baan.
- CvO: (Commissie van Overleg): platform waarin zaken besproken worden die van belang zijn voor de samenwerking tussen de Exploitant/beheerder en de Vereniging.
- **In** overleg: Waar in deze overeenkomst staat **in overleg**, vindt de besluitvorming plaats op basis van consensus tussen de Exploitant/beheerder en de Vereniging
- **Na** overleg: Waar in de overeenkomst **na overleg** staat dient het onderwerp eerst in de Commissie van Overleg besproken te worden, waarna de daartoe bevoegde partij hierover een besluit neemt en dit besluit zo spoedig mogelijk ter kennis brengt aan de wederpartij.
- Bloktijden: periodes waarin specifieke speelvereisten van toepassing kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld maximale handicaps of aantallen spelers per flight.
- Prime time: Prime time is die starttijd die meer populair is dan andere starttijden. Door meting kan bepaald worden welke tijden doorgaans het eerst gereserveerd worden. Bij voorbeeld: voor de maanden april – oktober geldt een Prime time voor weekend en feestdagen tussen 09.00 en 14.00 uur.
- Beschikbare starttijden: Onder beschikbare starttijden wordt verstaan:
In de periode tussen april en eind oktober: vanaf 8 uur 's ochtends tot 2 uur voor zonsondergang.
In de periode tussen november en eind maart: vanaf 9 uur 's ochtends tot 2 uur voor zonsondergang.
- Percentage wedstrijden/activiteiten Vereniging: De Exploitant en de Vereniging bepalen in overleg welk percentage van de beschikbare starttijd wordt besteed aan wedstrijden voor Verenigingsleden, voor activiteiten en voor vrij spelen door leden en greenfee spelers.
- Wedstrijdkalender: opbouw en verdeling door het kalenderjaar
Uitgangspunt bij de invulling van de capaciteit voor de wedstrijden over de totaal beschikbare starttijd is in beginsel een gelijkmatige verdeling over maanden, weken en dagen. De wedstrijdkalender wordt in overleg met de Beheerder jaarlijks vastgesteld.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- Reserveringsrechten: De reserveringsrechten van de diverse categorieën spelers worden vastgelegd in de regeling speelrecht: hoeveel uren of dagen van tevoren, door welke spelers op welke tijden en op welke manier (bijv. telefonisch, via internet, caddie master, etc.) gereserveerd mag worden.
- Volledig speelrecht: Volledig speelrecht wordt verleend aan personen (natuurlijke of rechtspersonen) die een speelrechtovereenkomst voor de 18 holes baan met de Exploitant zijn aangegaan. Dit speelrecht geeft toegang tot alle faciliteiten en beide golf banen.
- Beperkt speelrecht: Beperkt speelrecht wordt verleend aan personen (natuurlijke of rechtspersonen) die een speelrechtovereenkomst voor de Par 3 baan met de Exploitant zijn aangegaan. Dit speelrecht geeft toegang tot alle faciliteiten, behalve de 18 holes baan.
- Business Speelrechthouder: Een door een bedrijf aan te wijzen persoon die speelt op het door het bedrijf betaalde speelrecht.
- Wildcard houder: Een wildcardhouder is een bedrijf of persoon die een "speelrecht aan toonder" heeft. Wildcard houders zijn geen lid van de Vereniging maar dienen wel te voldoen aan de speelsterkte eisen die gesteld worden om op de 18 holes of Par 3 baan te mogen spelen.
- Golfpaspoort: een door de Vereniging ontwikkeld document waarin vastgelegd wordt of de beginnende golfer de vereiste speelvaardigheid en examens heeft behaald om te mogen spelen op de Par 3 of 18 holes baan.
- Jeugd leden: zijn als volgt gedefinieerd:
 - Mini: 8-12 jaar, lid van de Vereniging, geen contributie, beperkte Speelrechtvergoeding, beperkt speelrecht.
 - Jeugd: 13-18 jaar, lid van de Vereniging, beperkte contributie, beperkte Speelrechtvergoeding, volledig speelrecht.
 - Junior Speelrechthouder/lid: 19-24 jaar, lid van de Vereniging, beperkte contributie, beperkte Speelrechtvergoeding, volledig speelrecht en de mogelijkheid om inschrijvingsgeld op basis van inverdienmodel te voldoen.
- Inverdienmodel Speelrechtvergoeding Juniors: Voor leden in de leeftijdscategorie van 19 tot en met 24 jaar kan het betalen van het inschrijvingsgeld over 6 jaar gespreid worden. De Exploitant beheert deze spaartegoeden totdat een volledig speelrecht wordt afgenomen en inschrijvingsgeld verschuldigd is.
- Buitenleden: Bestaande leden die tijdelijk niet in staat zijn op Veldzijde te spelen. Buitenleden worden niet voor het maximum aantal leden geteld, hun Speelrechtvergoeding is tijdelijk verlaagd en bij terugkeer wordt geen inschrijvingsgeld gevraagd. Ingeval er sprake is van een wachtlijst wordt een buitenlid bij terugkeer bovenaan de wachtlijst geplaatst (achter andere teruggekeerde buitenleden).

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

1.3. Algemene bepalingen

1.3.1. Omvang en opbouw Speelrechthouder bestand

De golfbaan kent het volgende type en aantal Speelrechthouders (zie ook onder Definities):

A) Speelrechthouders met volledig speelrecht op de 18 holes en de Par-3 baan:

- Speelrechthouders voor de 18 holes baan: max. aantal 685
- Business Speelrechthouders: max. aantal 190
- Wildcard houders: max. aantal 18 (geen lid van de Vereniging)
- Jeugd (13-18 jaar) speelrechthouders: niet inbegrepen in bovengenoemde aantallen. Aantal door de Vereniging na overleg met de Exploitant vast te stellen.
- Junior speelrechthouders (19-24 jaar): niet inbegrepen in bovengenoemde aantallen. Aantal door de Vereniging na overleg met de Exploitant vast te stellen.
- Buitenleden: niet Inbegrepen in bovengenoemde getallen (Zie ook definities)

B) Speelrechthouders met beperkt speelrecht (Par-3 baan):

- Par 3-speelrechthouders: max. aantal 450
- Mini (8-12 jaar) speelrechthouders: niet inbegrepen in bovengenoemde aantallen. Aantal door de Vereniging na overleg met de Exploitant vast te stellen.

1.3.2. Lidmaatschap Vereniging

Alle Speelrechthouders zijn lid van de Vereniging, met uitzondering van Wildcard houders.

1.3.3. Werving van speelrechthouders/leden

- 1.3.3.1. De Vereniging heeft de verplichting om te streven naar het maximum aantal Speelrechthouders/leden.
- 1.3.3.2. De Vereniging en de Exploitant dragen in overleg zorg voor de ledenwerving. De Exploitant bepaalt **in** overleg met de Vereniging de selectiecriteria voor het aannemen van nieuwe speelrechthouders/leden.
- 1.3.3.3. De Exploitant bepaalt **na** overleg met de Vereniging of er een wachtlijst ten behoeve van het toelaten van nieuwe Speelrechthouders wordt aangelegd.
- 1.3.3.4. Indien besloten wordt te werken met een wachtlijst, dan bepalen de Vereniging en de Exploitant **in** overleg op basis van het overeengekomen toelatingsbeleid en de ranking criteria welke personen op de wachtlijst zullen worden uitgenodigd voor een speelrecht overeenkomst en lidmaatschap van de Vereniging. Het toelatingsbeleid en de ranking criteria voor een wachtlijst zijn in bijlage 1 weergegeven.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

1.3.4. Inzicht over en weer

- 1.3.4.1. Inzicht in reservering en gebruik van het golfcomplex: De Exploitant zal de Vereniging tenminste 1 keer per jaar inzicht in de feitelijke baanbezetting verschaffen, per categorie speelrecht zoals gedefinieerd in art 1.3.1. van deze overeenkomst.
- 1.3.4.2. Inzicht in reservering en gebruik van wedstrijdtijden: De Vereniging zal de Exploitant tenminste één maal per jaar inzicht geven in de feitelijke benutting van de wedstrijdtijd.

1.3.5. Commissie van Overleg (CvO)

- 1.3.5.1. Partijen stellen gezamenlijk een Commissie van Overleg in, waarin minstens 2 personen namens de Exploitant en minstens 2 personen namens de Vereniging zitting zullen hebben. Zij benoemen uit hun midden een voorzitter en een secretaris. De secretaris notuleert wat er tijdens deze besprekingen wordt besproken en overeengekomen.
- 1.3.5.2. De Commissie van Overleg vergadert tenminste 2 keer per jaar. Tussentijdse vergaderingen vinden plaats indien één van de partijen daarom verzoekt.
- 1.3.5.3. In de vergadering van de Commissie van Overleg vindt overleg plaats tussen Exploitant en Vereniging over onderwerpen van gemeenschappelijk belang. Vast agendapunt in dit overleg is: werving van Speelrechthouders en leden. Dit overlegorgaan kan geen juridische verbintenissen aangaan.

1.3.6. Geschillenregeling

Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan ter zake van de onderhavige overeenkomst of afspraak, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan een in gezamenlijk overleg genoemde mediator die een oplossing van het geschil zal bevorderen.

1.4. Contractduur, verlenging en opzegging

De onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met ingangsdatum de officiële openingsdatum van de 18-holes baan.

Opzegging van deze overeenkomst kan door een van de partijen plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van een volledig kalenderjaar. Opzegging kan niet plaatsvinden gedurende de eerste twee jaren van de looptijd van deze overeenkomst.

1.4.1. Overeenkomst Exploitant/Speelrechthouder

- 1.4.1.1. De inhoud van de overeenkomst tussen de Exploitant en de Vereniging mag niet strijdig zijn met de Statuten en het Huishoudelijk reglement van de Vereniging.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

1.5. Verdeling starttijden en aanpassing

1.5.1. Verdeling speeltijden

1.5.1.1. De Vereniging en de Exploitant bepalen **in** overleg hoeveel procent van de totaal beschikbare starttijd bestemd is voor wedstrijden van de Vereniging, verplichtingen uit hoofde van het NGF-lidmaatschap, bedrijfsevenementen en vrije speeltijden.

1.5.1.2. In de Regeling Speelrecht opgenomen wijzigingen van de verdeling mogen alleen **in** overleg tussen Exploitant en Vereniging geschieden.

1.5.1.3. De verdeling van de speeltijden en de regeling voor het aanpassen van de jaarlijkse percentages is als volgt:

Uitgaande van 875 Speelrechthouders (voor de 18 holes baan, incl. Business Speelrechthouders) wordt de speeltijd als volgt verdeeld:

- 25% Vereniging met een minimum van 20%
- 20% Exploitant
- 55% Vrij spelen en greenfees.

Bovengenoemde verdeling geldt alleen voor de 18-holes baan. Voor de par-3 baan gelden de bepalingen zoals zijn opgenomen in Deel 3 van deze overeenkomst.

1.5.1.4. De Exploitant en de Vereniging stellen, op een zo vroeg mogelijk moment, **in** overleg de concrete data en tijden van de wedstrijden (wedstrijdkalender) en NGF-competitie vast.

1.5.1.5. Een eenmaal in overleg vastgestelde wedstrijdkalender dient door de Exploitant en de Vereniging gerespecteerd te worden. Afwijkingen kunnen slechts plaatsvinden **in** overleg.

1.5.1.6. De Exploitant zal rekening houden met de gebruikelijke NGF-competitiedagen en met de wedstrijdkalender bij het vastleggen van bedrijfs- en groepsevenementen.

1.5.1.7. De Exploitant bepaalt **na** overleg met de Vereniging of er tijdens zgn. prime time bloktijden worden ingesteld.

1.5.1.8. De Exploitant bepaalt **na** overleg met de Vereniging de verdeling van de eventuele bloktijden naar de verschillende spelerscategorieën.

1.5.1.9. De Exploitant bepaalt **na** overleg met de Vereniging de openingstijden van de golfbaan.

1.5.1.10. De Exploitant bepaalt **na** overleg met de Vereniging het aantal starts per uur.

1.5.2. Aanpassing verdeling speeltijden

1.5.2.1. Elk jaar zal de verdeling van de speeltijden door de Exploitant en de Vereniging worden geëvalueerd en zo nodig aangepast.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- 1.5.2.2. Deze evaluatie zal in de CvO in het eerste kwartaal na afloop van het jaar plaats vinden. Eventuele wijzigingen van de verdeling zullen van kracht worden vanaf het daarop volgende jaar.
- 1.5.2.3. De eerste evaluatie zal over het jaar 2012 in het voorjaar van 2013 plaatsvinden. De eerste aanpassing zal, indien nodig, in 2014 van kracht worden.

1.5.3. Berekening aanpassingen speeltijden

- 1.5.3.1. Bij een lager aantal Speelrechthouders/leden met speelrecht op de 18 holes baan wordt de tijd van de Vereniging als volgt aangepast:

- Vereniging: $25\% - [(tekort \text{ aan leden} \times 80\%)/875] \times 25\%$.

Ongeacht het aantal leden, zal de tijd die gereserveerd is voor verenigingsactiviteiten niet lager zijn dan 20%.

De aanpassing van de verdeling van de speeltijd geldt vanaf het daaropvolgende jaar.

Voorbeeld: bij 800 leden met speelrecht op de 18 holes baan i.p.v. 875 is de resulterende verdeling van de speeltijd als volgt:

- Vereniging: $25\% - [(75 \times 80\%)/875] \times 25\% = \mathbf{23,3\%}$ is de nieuwe speeltijd voor de Vereniging
- Exploitant: **20%** - Blijft onveranderd.
- Vrij Spelen/greenfees: Wordt verhoogd met de vrijgekomen capaciteit:

$55\% + 1,7\% = \mathbf{56,7\%}$ is de nieuwe speeltijd voor vrij spelen door Speelrechthouders en greenfee spelers.

- 1.5.3.2. Een eventueel tekort aan speelrechthouders voor de Par 3 baan heeft geen invloed op de berekening m.b.t. de eventuele aanpassing van de beschikbare speeltijden op de 18 holes baan.

1.5.4. Reserveringsprocedure

- 1.5.4.1. De Exploitant stelt **in** overleg met de Vereniging de reserveringsprocedure voor alle categorieën spelers vast.
- 1.5.4.2. De overeengekomen procedure is in deel 2 en 3 van deze overeenkomst (Regeling Speelrecht en Bijzondere bepalingen t.a.v. de Par 3 baan) weergegeven.
- 1.5.4.3. Wijzigingen van de procedure mogen alleen **in** overleg tussen de Exploitant en de Vereniging geschieden.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

1.6. Speelrechtvergoeding

1.6.1. Bepaling Speelrechtvergoeding

1.6.1.1. De Exploitant stelt **na** overleg met de Vereniging jaarlijks per categorie speler de prijs van de jaarlijkse speelrechten vast.

1.6.1.2. De jaarlijkse aanpassing bestaat uit twee delen:

- Een prijscompensatie gebaseerd op de prijsindex van de gezinsconsumptie, reeks huishoudens, van het afgelopen jaar zoals gepubliceerd door het CBS, afgerond op hele Euro's;
- Een eventuele verdere aanpassing van de prijs bij omstandigheden die dit noodzakelijk maken en die niet gedekt kunnen worden door de prijscompensatie zoals hierboven is beschreven.

1.7. Overige Regelingen en Bepalingen

1.7.1. Baanregels

- De Exploitant stelt **na** overleg met de Vereniging de taken en bevoegdheden van de caddie master en de marshalls vast.
- De Vereniging stelt **na** overleg met de Exploitant de speelsterkte-eisen voor deelname aan verenigingsactiviteiten vast.
- De Exploitant stelt **na** overleg met de Vereniging de speelsterkte-eisen voor de niet-leden vast.
- De Exploitant stelt **na** overleg met de Vereniging de overige toegangsregels vast.
- De Exploitant draagt **na** overleg met de Vereniging zorg voor de scorekaarten en de baanmarkering.
- De Exploitant stelt **na** overleg met de Vereniging de kleding-eisen op het golfcomplex en controle daarop vast.

1.7.2. Parkeergelegenheid

1.7.2.1. De parkeerterreinen van Golfpark Wilnis zijn alleen toegankelijk voor bezoekers aan Golfpark Wilnis.

1.7.2.2. Parkeren geschiedt op eigen risico; de Exploitant, Beheerder of Vereniging zijn niet aansprakelijk voor eventuele schades of diefstal.

1.7.2.3. Het staat de Exploitant vrij maatregelen te nemen ingeval auto's ongeoorloofd of hinderlijk geparkeerd zijn.

1.7.3. Qualifying wedstrijden voor niet-leden

1.7.3.1. De Vereniging en de Exploitant stellen **in** overleg vast of en in hoeverre de Vereniging haar medewerking zal verlenen aan het organiseren van qualifying wedstrijden voor niet-leden door de Exploitant. Voorbeeld: Veldzijde Jeugd Open.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

1.7.4. Commerciële activiteiten

- 1.7.4.1. De Vereniging zal op het complex **geen** commerciële activiteiten, zoals horeca-activiteiten, sponsoring, golfonderricht of de exploitatie van een golf shop verrichten, welke bevoegdheid uitsluitend aan de Exploitant toekomt.
- 1.7.4.2. De Vereniging mag uitsluitend de volgende sponsoring/commerciële activiteiten verrichten: sponsoring van de prijstafel van wedstrijden tot een maximum van Euro 250 per wedstrijd, financiële ondersteuning van de competitie teams.
- 1.7.4.3. Activiteiten rond goede doelen en overige activiteiten kunnen alleen **in** overleg met de Exploitant plaatsvinden.

1.7.5. Diversen

1.7.5.1. De Exploitant bepaalt **na** overleg met de Vereniging:

- de omvang en de aanpak van het onderhoud van de baan en de oefenfaciliteiten;
- de omvang en de toegankelijkheid van het clubhuis, locker ruimtes, de was- en kleedruimtes, de bestuur- en vergaderruimtes;
- het niveau, de prijzen, de openingstijden etc. van de horeca;
- de omvang en de kwaliteit van een (het) professional(-team) en de lesprijzen;
- de openingstijden van de receptie & horeca;
- de faciliteiten ten behoeve van onweerbescherming en EHBO en draagt hiervoor zorg.

1.7.5.2. De Vereniging heeft uitsluitend zeggenschap over de tijd die haar toekomt op basis van de verdeling van de speeltijden zoals is vastgesteld in Deel 2 (regeling Speelrecht) van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen te Wilnis op/...../.....

Golfpark Wilnis B.V.

Vereniging Golfclub Veldzijde

Naam:

Naam:

Handtekening:.....

Handtekening:.....



PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Deel 2: Regeling speelrecht

2. Inleiding

Overeengekomen wijzigingen/aanpassingen op dit deel van de overeenkomst zullen worden opgenomen als een addendum waarin wordt aangegeven welk artikel gewijzigd wordt en wat daarvan de reden/achtergrond is. Beide partijen dienen door middel van een paraaf aan te geven dat zij akkoord gaan met de wijziging/aanpassing(en).

De Regeling speelrechten bevat bovendien de huishoudelijke regels die door Exploitant en Vereniging zijn overeengekomen t.b.v. het gebruik en de exploitatie van het golfcomplex. Deze Regeling wordt overhandigd aan alle (nieuwe) leden en wordt via de site van de Golfclub Veldzijde kenbaar gemaakt.

2.1. Toegang Golfpark, -faciliteiten en -banen

De Golf faciliteiten zijn toegankelijk voor:

- Leden van de Golfclub Veldzijde; de eisen t.a.v. het speelvaardigheidsniveau dat vereist is om op de 18 holes of de Par 3 baan te kunnen spelen zijn gespecificeerd in het opleidingsplan (Golfpaspoort) van Golfclub Veldzijde en in artikel 2.4 van deze Regeling.
- Genodigden en gasten van leden van de Vereniging en de Exploitant, die voldoen aan de gestelde speelvaardigheids-eisen.
- Greenfee spelers en bezoekers volgens de voorwaarden opgesteld door de Exploitant en de Vereniging.
- Functionarissen van de Nederlandse Golf Federatie die daartoe zijn aangewezen door het bestuur van de NGF.
- Toegang tot clubhuis en terras is openbaar.

2.2. Speelrechten (individueel en groepen)

2.2.1. Op basis van de bepalingen van Art 1.5 van de Hoofdovereenkomst is de verdeling van de speeltijden voor het jaar 2011-13 als volgt:

- 25% van de totaal beschikbare starttijden is beschikbaar voor de Vereniging voor het organiseren van wedstrijden. De wedstrijdkalender wordt aan het begin van het seizoen bekend gemaakt en naar alle leden gestuurd. Alle niet gebruikte starttijden (behoudens een paar reservetijden) worden minimaal 1 week voor de wedstrijddatum vrijgegeven.
- 20% van de totaal beschikbare starttijden is beschikbaar voor de Exploitant voor het organiseren van commerciële activiteiten. Aan het begin van het seizoen en gedurende het seizoen zodra deze bekend zijn, zullen de geplande activiteiten bekend gemaakt worden via de site en in het clubhuis.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- 55% van de totaal beschikbare starttijd is beschikbaar voor vrij spelen (leden) en voor greenfee spelers. Leden en greenfee spelers kunnen op alle voor hen beschikbare starttijden een reservering maken.
- 2.2.2. Reserveringen door leden of niet leden waarvoor de reservering eerder dan de in Art 2.3 van deze Speelrecht regeling vastgestelde dagen gewenst is, vallen onder de tijd die gereserveerd is voor commerciële activiteiten van de Exploitant.
- 2.2.3. Reserveringen door speelrechthouders/leden die buiten de reguliere wedstrijdkalender vallen en waar voor de reservering meer dan 7 dagen gewenst is, dienen in overleg met de Beheerder/Caddie Master geboekt te worden. Deze starttijden vallen onder de tijd die gereserveerd is voor de Exploitant.
- 2.2.4. Reserveringen door business speelrechthouders/leden en wildcardhouders die buiten de reguliere wedstrijdkalender vallen en waar voor de reservering meer dan 14 dagen gewenst is, dienen in overleg met de Beheerder/Caddie Master geboekt te worden. Deze starttijden vallen onder de tijd die gereserveerd is voor de Exploitant.

2.3. Reserveringprocedure starttijden

- 2.3.1. Leden en individuele greenfee spelers dienen te allen tijde bij de receptie/Caddie Master, via internet of telefonisch een starttijd te reserveren.
- 2.3.2. Individuele reservering door leden mag maximaal 7 dagen tevoren geschieden. De reservering geldt voor zichzelf en voor eventuele introducés/leden die in dezelfde flight spelen en bij naam genoemd zijn in de reservering.
- 2.3.3. Business speelrechthouders en wildcardhouders mogen een starttijd 14 dagen tevoren reserveren. De reservering geldt voor zichzelf en voor eventuele introducés/leden die in dezelfde flight spelen en bij naam genoemd zijn in de reservering.
- 2.3.4. Reservering door Greenfee spelers voor tee-times op de 18 holes baan kan maximaal 5 dagen tevoren geschieden.
- 2.3.5. Starttijden die 5 minuten tevoren nog niet zijn gereserveerd, kunnen ook zonder voorafgaande reservering door eenieder worden geboekt.
- 2.3.6. Reserveringen door leden, business speelrechthouders en wildcardhouders mogen voor een maximum van 3 aaneengesloten starttijden gereserveerd worden met vermelding van alle spelers die in die flights zullen spelen.
- 2.3.7. Tijdens prime time (indien ingesteld) zullen geen groepsreserveringen worden geaccepteerd.
- 2.3.8. Bij de reservering van een starttijd voor de 18 holes baan dient het aantal te spelen holes (9 of 18) te worden aangegeven.
- 2.3.9. Bij reservering voor 1 persoon kunnen andere spelers hun naam aan die starttijd door de Caddie Master laten toevoegen (maximaal een 3-bal flight).

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- 2.3.10. Een speler die zich niet conform het gestelde in artikel 2.9.3 heeft gemeld bij de receptie / Caddie Master wordt geregistreerd als "no show". Bij herhaald voorkomen hiervan kan de Exploitant of diens beheerder een sanctie opleggen.
- 2.3.11. Indien een gereserveerde starttijd niet zal worden benut, dient dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 24 uur van tevoren aan de receptie Caddie Master te worden doorgegeven. Dit geldt tevens voor individuele spelers van een flight die geen gebruik zullen maken van de gereserveerde starttijd.
- 2.3.12. Starttijden die op de dag zelf zonder gegronde reden worden geannuleerd, worden geregistreerd als te laat afgemeld. Bij herhaald voorkomen hiervan kan de Exploitant of diens beheerder een sanctie opleggen.
- 2.3.13. Exploitant en Vereniging zullen tijdig de gereserveerde tijden voor bedrijvendagen, groepsbezoeken en dergelijke, respectievelijk wedstrijden en competitie, vastleggen in de centrale agenda bij de receptie/Caddie Master. De definitieve vastlegging vindt plaats in onderling overleg tussen Exploitant en Vereniging.

2.4. Speelvaardigheid als toegangseis

- 2.4.1. Greenfee spelers, wildcardshouders en/of genodigden tot de 18 holes golfbaan dienen minimaal in het bezit te zijn van een geldig golfvaardigheidsbewijs (GVB), uitgegeven door de NGF of een zusterorganisatie.
- 2.4.2. Voor speelrechthouders/leden die houder zijn van een baanpermissie kunnen bepaalde starttijden, verkorte afslagplaatsen en/of de spelvorm Stableford worden voorgeschreven. In een flight met een houder van een baanpermissie dient tenminste één golfer met een EGA Handicap mee te spelen.
- 2.4.3. Voor niet-leden kan de Exploitant op drukbezette weekenden en feestdagen een andere toegangseis voorschrijven om zodoende de doorloopsnelheid door de baan te bevorderen.

2.5. Etiquette- en golfregels

- 2.5.1. Iedere speler op de golfbaan is gehouden aan de etiquette- en golfregels die door de NGF worden gehanteerd.
- 2.5.2. Alle amateurwedstrijden worden gespeeld volgens de Rules of Golf zoals vastgesteld door de Royal and Ancient Golf Club of St. Andrews, in aanmerking nemende de Local Rules zoals van kracht op de baan.
- 2.5.3. Het gebruik en het stand-by hebben van mogelijk storende apparaten - zoals geactiveerde draagbare telefoons en buzzers – is niet toegestaan op de golfbaan, de oefenfaciliteiten of in het clubhuis.

2.6. Kleding op de baan en oefenfaciliteiten

- 2.6.1. Bezoekers en spelers zijn gekleed volgens de algemene normen van beschaving en mode bij het golfspel. Bermuda's op knielengte zijn toegestaan. Joggingpakken, trainingsbroeken, topjes, korte broeken en aanstootgevende kleding zijn niet toegestaan.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Ter nadere informatie aan leden en gastspelers is een gedetailleerde beschrijving van de kledingvoorschriften opgenomen op de website van de Vereniging.

- 2.6.2. De Caddie Master en/of Marshal(s) is/zijn gerechtigd een speler om deze reden de toegang tot de baan en/of oefenfaciliteiten te weigeren.

2.7. Kinderen en Huisdieren

- 2.7.1. Kinderen tot en met 8 jaar hebben uitsluitend onder begeleiding toegang tot het complex.
- 2.7.2. Het betreden van het complex met huisdieren is niet toegestaan, evenmin het achterlaten van huisdieren in auto's op het parkeerterrein.

2.8. Openingstijden

- 2.8.1. Voor de openingstijden van de 18 holes en Par 3 golfbaan, driving range en overige accommodaties raadplege men de internetpagina van Golfclub Veldzijde (www.golfclubveldzijde.nl) of de wedstrijdkalender van de Vereniging.
- 2.8.2. De baan kan geheel of gedeeltelijk worden gesloten door de Exploitant of beheerder en, bij diens afwezigheid, door het baanpersoneel of het bestuur, in verband met weers- of terreinomstandigheden, wedstrijden, evenementen of gebruik door derden.

2.9. Procedure afslaan

- 2.9.1. De beslissingbevoegdheid op de afslagplaats (doorgaans de 1^e tee) berust bij de Caddie Master, of een namens hem optredende persoon.
- 2.9.2. De Caddie Master, of een namens hem optredende persoon, kan bij drukte bepalen dat drie- of vierballen verplicht zijn, in welk geval tweeballen geen 'standing' zullen hebben.
- 2.9.3. Iedere speler moet zich persoonlijk minimaal 20 minuten voor de gereserveerde starttijd bij de receptie/Caddie Master melden en zich aldaar legitimeren door middel van een ledenpas, GVB en/of baanpermissie om een startbewijs c.q. greenfeekaart te verkrijgen.
- 2.9.4. Iedere speler moet minimaal 10 minuten voor de gereserveerde starttijd op de afslagplaats aanwezig zijn. Wie zich niet tijdig meldt op de afslagplaats kan het recht om op de gereserveerde starttijd verliezen.
- 2.9.5. De afslag geschiedt als regel vanaf de 1^e tee. Afslag vanaf de tiende tee geschiedt bij wijze van uitzondering, en alleen met uitdrukkelijke toestemming van de Caddie Master of een namens hem optredende persoon. Dat kan zich met name voor doen bij bedrijvendagen en groepsbezoeken, waarbij de 1^e tee enkele uren gereserveerd kan zijn. Na hole 18 geeft dit geen "recht" op de 1^e tee.

2.10. Zorg voor de baan

- 2.10.1. Alle spelers dienen de grootst mogelijke zorg voor de baan in acht te nemen. Dit houdt in dat zij:
- pitchmarks op de greens herstellen;

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- bunkers betreden en verlaten aan de lage kant;
- bunkers aanharken en harken terugleggen volgens de voorschriften;
- uitgeslagen plaggen op de fairway en in de rough terugleggen en aandrukken;
- golfdraagtassen ruim buiten de afslagplaatsen en greens neer zetten;
- aangegeven loop- en rijroutes volgen (witte lijnen of borden)
- geen afval in de baan achterlaten maar dat in de daarvoor bestemde afvalbakken deponeren;
- overige door de Exploitant aangegeven regels in acht nemen, bijvoorbeeld ten aanzien van waterhindernissen, paden en jonge beplanting.

2.10.2. Medespelers worden geacht medeverantwoordelijkheid te dragen voor de zorg voor de baan van leden en niet-leden in hun flight.

2.11. Gebruik van Trolleys en buggy's (inclusief Handicart)

2.11.1. Het is verboden met golfcarts, buggy's en dergelijke te rijden over afslagplaatsen en greens, tussen greens en bunkers, op voorgreens, aprons en beplante vakken en dergelijke.

2.11.2. Gebruikers van buggies/handicarts moeten de aangegeven route volgen.

2.11.3. Indien het gebruik van buggy's in de baan is toegestaan mag met de buggy's/handicarts alleen over de paden gereden worden.

2.11.4. Indien het gebruik van trolleys/golfcarts in de baan is toegestaan, dienen de spelers de aangegeven route te volgen.

2.11.5. Bij het clubhuis dient men de golfcarts en buggy's te parkeren op de daartoe speciaal gereserveerde plaatsen.

2.12. Aanwijzingen en controle

2.12.1. Lidmaatschaplabele en greenfeekaarten dienen duidelijk zichtbaar te worden bevestigd aan de golfuitrusting.

2.12.2. Leden met baanpermissie dienen het bewijs voor baanpermissie (aantekening in het Golfpaspoort van GC Veldzijde of een bewijs afgegeven door een zusterorganisatie) op verzoek te kunnen tonen of overhandigen;

2.12.3. Alle spelers en gebruikers van de golfbaan en de accommodaties dienen controle op de geldigheid van lidmaatschapskaarten, baanpermissies en greenfeekaarten onverwijld toe te staan. De controle kan geschieden door de Caddie Master en de Marshal.

2.12.4. Aanwijzingen ten aanzien van het gebruik van de baan, snelheid van spelen, doorlaten van spelers met standing en het naleven van de regeling speelrecht in algemene zin, gegeven door de hierboven genoemde functionarissen, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

2.12.5. Een lid van de Vereniging is volledig verantwoordelijk voor de juiste speelgerechtigdheid en het baangedrag van een door hem of haar uitgenodigd meespelend niet-lid, en is hierop aanspreekbaar.

2.13. Jurisdictie op de afslagplaats

2.13.1. De jurisdictie op de afslagplaats (doorgaans de 1^e tee) berust bij de beheerder of een namens hem optredende persoon (bijvoorbeeld caddie master/marshal).

2.13.2. Tijdens wedstrijden die onder verantwoordelijkheid van de wedstrijdcommissie plaatsvinden, berust de jurisdictie bij de wedstrijdcommissie.

2.14. Route in de Baan

2.14.1. De afslag geschiedt als regel van de eerste tee.

Afslag van de 10^e tee is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de beheerder, of een namens hem optredende persoon, strikt verboden. Afslag van de 10^e tee geeft na hole 18 geen "recht" op de eerste tee.

2.14.2. Spelers en bezoekers dienen uit veiligheidsoverwegingen de officiële routeaanduidingen strikt te volgen.

2.14.3. Gebruikers van buggy's dienen zoveel mogelijk de aangegeven rijroutes en/of paden te volgen. (Zie verder artikel 2.7)

2.15. Speelsnelheid

2.15.1. De samenstelling van een flight is als volgt toegestaan:

- 1-bal, wordt zo nodig bij drukte ingedeeld bij een andere 1- of 2-bal
- 2-bal, kan bij drukte worden aangevuld met een 1-bal of een andere 2-bal
- 3-bal
- 4-bal, kan indien nodig om de speelsnelheid te bevorderen worden opgesplitst in 2-ballen.

2.15.2. Het is de verantwoordelijkheid van de speler met de laagste handicap in de groep, om zeker te stellen dat de speelsnelheid normen worden aangehouden.

2.15.3. Indien een flight achterop raakt op de flight ervoor, is het gewenst de speelsnelheid te verhogen.

2.15.4. Indien een flight één hole op de groep ervoor is achtergeraakt, is de flight verplicht de achteropkomende flight door te laten.

2.15.5. Indien een flight een bal moet zoeken en de achteropkomende flight wachtende is, dan moet deze flight doorgelaten worden.

2.15.6. Spelers die alléén rondgaan hebben geen "standing"; zij dienen elke achteropkomende partij door te laten.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

2.16. Baanpersoneel en professionals

- 2.16.1. Baanpersoneel heeft tijdens het uitvoeren van hun werkzaamheden altijd voorrang op de spelers in de baan.
- 2.16.2. Spelers wachten op een teken voordat zij hun spel in de richting van het baanpersoneel voortzetten.
- 2.16.3. De instructies van het baanpersoneel dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
- 2.16.4. Lesgevende professionals met hun leerling(en) hebben uitsluitend op de Par-3 baan, op de driving range, de oefengreens en in oefenbunkers voorrang op andere spelers.
- 2.16.5. Andere dan aan de baan verbonden golfprofessionals zijn niet bevoegd tot het geven van golfinstructie in de baan of oefenfaciliteiten, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de beheerder.

2.17. Driving range, oefengreens en oefenbunkers

- 2.17.1. Op de driving range dient men uitsluitend af te slaan van de aangegeven afslagplaats(en).
- 2.17.2. Op de driving range dient eenieder de concentratie van anderen te respecteren.
- 2.17.3. De driving range ballen zijn eigendom van de Exploitant.
- 2.17.4. De instructies van de golfprofessionals, de Caddie Master/Marshal en/of het personeel van de Exploitant dienen onverwijld te worden opgevolgd.
- 2.17.5. Het oprapen van ballen op het driving range terrein is ten strengste verboden.
- 2.17.6. Na gebruik van ballen rond/op oefengreens en -bunkers dient men de ballen weer mee te nemen.
- 2.17.7. Men dient oefenbunkers na gebruik weer netjes aan te harken.

2.18. Golfuitrusting

- 2.18.1. De spelers mogen uitsluitend gebruik maken van golfstokken die zijn goedgekeurd door de Royal and Ancient Golf Club of St. Andrews.
- 2.18.2. Het gebruik van oefenballen (driving rangeballen) in de baan (18 holes en Par 3 baan) is verboden.
- 2.18.3. Het is niet toegestaan dat meerdere spelers samen gebruik maken van één uitrusting of golftas.
- 2.18.4. Elke bespeler van de baan dient golfschoenen of –laarzen te dragen, voorzien van soft spikes van voldoende lengte of voorzien van rubber noppen met voldoende profiel. Alle andere soorten sportschoenen zijn niet geoorloofd, tenzij in het kader van proefnemingen door de Exploitant.

2.19. Aansprakelijkheid

- 2.19.1. Het gebruik van de golfbaan en/of de accommodaties is volledig voor eigen risico. De eigenaar noch Vereniging, personeel en/of bestuursleden/commissieleden kunnen aansprakelijk worden gesteld voor letsel, verlies en/of schade in welke vorm dan ook.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

2.19.2. Indien materialen of voorwerpen toebehorend aan en/of in huur van en/of anderszins in gebruik van de Vereniging of de Exploitant en/of golfprofessionals worden beschadigd door de gebruiker, zal deze gehouden zijn de toegebrachte schade te vergoeden.

2.20. Roken in de baan en afval

2.20.1. Rokers dienen een asbakje bij zich te hebben en dit te gebruiken voor het verzamelen van hun peuken, lucifers en dergelijke. Het is streng verboden peuken, lucifers en dergelijke op de baan achter te laten.

2.20.2. Medespelers zijn medeverantwoordelijk voor het rookgedrag van leden en niet-leden.

2.20.3. Afval dient te worden gedeponereerd in de aangebrachte afvalbakken.

2.21. Kennis van de inhoud van de Regeling Speelrecht

2.21.1. Iedere Speelrechthouder/bezoeker/speler wordt geacht deze regeling speelrecht te kennen en toe te passen.

2.21.2. In alle gevallen waarin deze Regeling Speelrecht niet in voorziet beslist de Exploitant na overleg met het bestuur over de te nemen beslissingen of maatregelen.

Aldus overeengekomen te Wilnis op/...../.....

Golfpark Wilnis B.V.

Vereniging Golfclub Veldzijde

Naam:

Naam:

Handtekening:.....

Handtekening:.....

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Deel 3: Specifieke bepalingen met betrekking tot de Par 3 baan

3. Inleiding

Deel 3 van deze overeenkomst bevat bepalingen die specifiek van toepassing zijn op de Par 3 baan. Indien wijzigingen van de bepalingen en afspraken noodzakelijk worden geacht, dan zullen deze wijzigingen op eenzelfde wijze geadmistreerd worden als beschreven voor wijzigingen in Deel 2 van deze overeenkomst.

3.1. Algemeen

De bepalingen van Deel 1 en 2 van deze Overeenkomst zijn ook voor de PAR 3 Speelrechthouders van toepassing m.u.v. onderstaande punten waarvoor afwijkende bepalingen gelden.

3.2. Baangebruik:

Speelrechthouders hebben het recht op de Par 3 baan te spelen en gebruik te maken van alle overige faciliteiten van de Golfpark m.u.v. de Grote Baan.

3.3. Aantal en Soorten Speelrechthouders:

- 3.3.1. Het aantal speelrechthouders op de Par 3 baan bedraagt maximaal 450 bij de huidige 9-holes baan.
- 3.3.3. Het aantal tot speelrecht gerechtigde jeugdleden (mini) is door de Vereniging, **na** overleg met de Exploitant, vrij te bepalen.

3.4. Speelvaardigheidvereiste

- 3.4.1. Alle spelers die (zonder begeleiding van een van de professionals) een ronde op de par 3 baan wensen te spelen, dienen minimaal in het bezit te zijn van baanpermissie.
- 3.4.2. Alle spelers dienen het bewijs van baanpermissie te kunnen tonen indien daartoe verzocht wordt door de caddie master of een door hem aangewezen persoon.

3.5. Greenfee regeling m.b.t. 18 holes baan:

Par 3 Speelrechthouders mogen op de 18 holes baan spelen na aankoop van een greenfee kaart. Hiervoor geldt het gereduceerde introductie tarief. Alle overige bepalingen m.b.t. reguliere greenfee spelers blijven echter van toepassing (reserveringen, baanpermissie, handicaps e.d.).

3.5. Reserveringssysteem Par 3 baan:

- 3.5.1. Voor het spelen op de Par 3 baan wordt geen reserveringssysteem toegepast. Het huidige systeem met de "ballenspiraal" wordt gecontinueerd.

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

- 3.5.2. Gasten van leden en greenfee spelers dienen zich voorafgaand aan hun te spelen ronde te melden bij de receptie/caddie master om een greenfee kaart te verkrijgen.

3.6. Diensten Caddie Master en Marshals

De Marshals en Caddie Master zullen, voor zover van toepassing, ook op en t.b.v. de Par 3 baan hun werkzaamheden verrichten.

3.7. Speelrechtvergoeding

De prijs voor de Par 3 speelrecht zal jaarlijks door de Exploitant worden vastgesteld op eenzelfde wijze als gebeurt voor de Speelrechthouders van de 18 holes baan.

3.8. Verdeling baangebruik

- 3.8.1. De Vereniging zal haar activiteiten op de Par 3 baan op het huidige niveau kunnen continueren. Het vaststellen van de jaarlijkse wedstrijdkalender geschiedt in overleg met de Exploitant.
- 3.8.2. De Exploitant kan ten behoeve van commerciële activiteiten en/of bedrijvendagen ook over de Par 3 baan beschikken en deze geheel of gedeeltelijk sluiten voor de speelrechthouders van de Par 3 baan. In voorkomende gevallen wordt informatie hierover verstrekt via de website.

Aldus overeengekomen te Wilnis op/...../.....

Golfpark Wilnis B.V.

Vereniging Golfclub Veldzijde

Naam:

Naam:

Handtekening:.....

Handtekening:.....

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Bijlage 1: Toelatingsbeleid & puntensysteem t.b.v. instroom van nieuwe leden

Het volgende beleid zal gehanteerd worden bij de verdeling van speelrechten die vrij komen:

- jeugd: 50% 1e graads familie, 50% anderen
- junioren: 50% 1e graads familie, 50% anderen
- volwassenen: 50% 1e graads familie, 50% anderen

- verder ranken op grond van het volgende punten systeem:

Volwassenen		
Wegingscriteria		Punten
Leeftijd	25-35	20
	35-45	15
	45-55	8
	56-65	4
	>65	0
Handicap	0-9	10
	10-17	8
	18-24	6
	25-36	4
	GVB	2
	Zonder GVB	0
Regionale Betrokkenheid <30km van Wilnis		7
Eerder afgewezen	7x	14
	6x	12
	5x	10
	4x	8
	3x	6
	2x	4
	1x	2

Jeugd		
Jeugd & Maxi Lidmaatschap 13 t/m 24 jaar)		Punten
Handicap	0-9	10
	10-17	8
	18-24	6
	25-GVB	4
	Zonder GVB	4
Regionale Betrokkenheid <30km van Wilnis		7
Eerder afgewezen	3x	6
	2x	4
	1x	2

Mini Jeugd Lidmaatschap (8 t/m 12)		Punten
Handicap	0-9	10
	10-17	8
	18-24	6
	25-GVB	4
	Zonder GVB	4
Regionale Betrokkenheid <30km van Wilnis		7
Eerder afgewezen	3x	6
	2x	4
	1x	2

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Bijlage 2: Addendum Deel 2 Regeling Speelrecht: overeengekomen wijzigingen

In dit document zijn de overeengekomen wijzigingen opgenomen m.b.t. deel 2 van de Speel- en Gebruiksrechtovereenkomst die is afgesloten tussen Golfpark Wilnis BV en Golfclub Veldzijde.

Ingeval van overeengekomen wijzigingen/aanpassingen op dit deel van de overeenkomst zal in dit document worden aangegeven welk artikel gewijzigd wordt en wat daarvan de reden/achtergrond is. Beide partijen dienen door middel van een paraaf aan te geven dat zij akkoord gaan met de wijziging/aanpassing(en). Na goedkeuring/parafering door beide partijen maakt dit addendum een integraal onderdeel uit van deze Speel- en Gebruiksrechtovereenkomst.

Wijziging/Aanpassing Deel 2

Betreft artikel nummer	
Huidige tekst	
Gewijzigde tekst	
Reden/achtergrond voor aanpassing	
Datum besluit	
Paraaf voor akkoord Golfpark Wilnis BV	
Paraaf voor akkoord Golfclub Veldzijde	

Betreft artikel nummer	
Huidige tekst	
Gewijzigde tekst	
Reden/achtergrond voor aanpassing	
Datum besluit	
Paraaf voor akkoord Golfpark Wilnis BV	
Paraaf voor akkoord Golfclub Veldzijde	

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

Bijlage 3: Addendum Deel 3 Specifieke Regelingen m.b.t. de Par 3 baan: Overeengekomen wijzigingen

In dit document zijn de overeengekomen wijzigingen opgenomen m.b.t. deel 3 van de Speel- en Gebruiksrechtovereenkomst die is afgesloten tussen Golfpark Wilnis BV en Golfclub Veldzijde.

Ingeval van overeengekomen wijzigingen/aanpassingen op dit deel van de overeenkomst zal in dit document worden aangegeven welk artikel gewijzigd wordt en wat daarvan de reden/achtergrond is. Beide partijen dienen door middel van een paraaf aan te geven dat zij akkoord gaan met de wijziging/aanpassing(en). Na goedkeuring/parafering door beide partijen maakt dit addendum een integraal onderdeel uit van deze Speel- en Gebruiksrechtovereenkomst.

Wijziging/Aanpassing Deel 3

Betreft artikel nummer	
Huidige tekst	
Gewijzigde tekst	
Reden/achtergrond voor aanpassing	
Datum besluit	
Paraaf voor akkoord Golfpark Wilnis BV	
Paraaf voor akkoord Golfclub Veldzijde	

Betreft artikel nummer	
Huidige tekst	
Gewijzigde tekst	
Reden/achtergrond voor aanpassing	
Datum besluit	
Paraaf voor akkoord Golfpark Wilnis BV	
Paraaf voor akkoord Golfclub Veldzijde	

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE

PARAAF VOOR ACCOORD EXPLOITANT	PARAAF VOOR ACCOORD GC VELDZIJDE